RÉSIDENCE
LE CARAT

RÉSIDENCE
LE CARAT

PLAQUETTE COMMERCIALE

www.residenceslecarat.com

ALWAYS A PLEASURE!

SOMMAIRE

I. SYNTHESE DES OFFRES EN MEUBLES ET INFORMATIONS SUR LES PACKAGES....3

II. SYNTHESE DES OFFRES EN NON-MEUBLES....4

III. MODALITES TARIFAIRES PAR SITE....5

a) RESIDENCE LE CARAT BLUE SKY....5

PLAN DE LOCALISATION RESIDENCE LE CARAT BLUE SKY....5
IMAGES DES APPARTEMENTS DU CARAT BLUE SKY....6
TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT BLUE SKY....7

b) RESIDENCE LE CARAT AKWA....8

PLAN DE LOCALISATION RESIDENCE LE CARAT AKWA....8
IMAGES DES APPARTEMENTS DU CARAT AKWA....9
TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT AKWA....10

c) RESIDENCE LE CARAT DEGAULLE....11

PLAN DE LOCALISATION RESIDENCE LE CARAT DE GAULLE....11
IMAGES DES APPARTEMENTS DU CARAT DE GAULLE....12
TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT DE GAULLE....13

d) RESIDENCE LE CARAT SILVERLINE....14

PLAN DE LOCALISATION RESIDENCE LE CARAT SILVERLINE....14
IMAGES DES APPARTEMENTS DU CARAT SILVERLINE....15
TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT SILVERLINE....16

e) RESIDENCE LE CARAT DE GOLF....17

PLAN DE LOCALISATION RESIDENCE LE CARAT DE GOLF....17
TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT DE GOLF....18

IV. TARIFAIRE DES ESPACES ÉVÈNEMENTIELS : SEMINAIRES, BANQUETS....19

RESIDENCE LE CARAT

I- SYNTHÈSE DES OFFRES EN MEUBLÉS ET INFORMATIONS SUR LES PACKAGES

SYNTHESE DES OFFRES EN MEUBLES

Site	Type logement	Tarif HT* Journalier	Tarifs Mensuels				
			Meublé basic	Meublé Intermédiaire	Meublé Complet-lite	Meublé Complet	Meublé de luxe
CARAT BLUE SKY	Chambre moderne	30 000	x	x	550 000	x	x
	Appartement 01 Chambre	50 000	500 000	600 000	750 000	X	X
	Appartement 02 Chambres	65 000	650 000	800 000	1 200 000		
CARAT AKWA	Appartement 01 Chambre	65 000	600 000	750 000	825 000	900 000	1 100 000
	Appartement 02 Chambres	90 000	750 000	900 000	1 050 000	1 200 000	1 500 000
	Appartement 03 Chambres	100 000	1 000 000	1 250 000	X	1 500 000	1 750 000
CARAT DEGAULLE	Appartement 01 Chambre	100 000	1 000 000	1 150 000	1 225 000	1 300 000	1 500 000
	Appartement 03 Chambres	150 000	1 750 000	1 850 000	2 000 000	2 150 000	2 500 000
CARAT SILVERLINE	Appartement 03 Chambres	100 000	1 200 000	1 350 000	1 500 000	X	X
CARAT GOLF	Appartement 03 Chambres	150 000	1 600 000	1 800 000	X	X	X

INFORMATIONS SUR LES PACKAGES

Formules	Commodités intégrées								
	Eau et Groupe électrogène	Meubles Et Appareillages	Images TV	Service nettoyage	Electricité	Repas journalier	Machine à laver	Connexion internet Haut débit	NETFLIX
Meublé basic	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
Meublé Intermédiaire	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
Meublé Complet-lite	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
Meublé complet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X
Meublé de luxe	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

RÉSIDENCE LE CARAT

NB: Les modalités liées à l'électricité, le repas et le pressing sont variables selon le site et le type de logement.
Veuillez vous référer aux pages suivantes pour les détails de chaque site.

II- SYNTHÈSE DES OFFRES EN NON-MEUBLÉS

Site	Type de logement	Tarif mensuel	Eau et Groupe électrogène
Carat Blue Sky	Appartement 01 chambre	225 000	✓
	Appartement 02 chambres	450 000	✓
Carat Akwa	Appartement 01 chambre	300 000	✓
	Appartement 02 chambres	500 000	✓
	Appartement 03 chambres	750 000	✓
Carat De Gaulle	Appartement 01 chambre	850 000	✓
	Appartement 03 chambres	1 200 000	✓
Carat Silverline	Appartement 03 chambres	850 000	✓
Carat Golf	Appartement 03 chambres	1 450 000	✓

NB : Ces prix sont valables avec un dépôt de garantie équivalent à deux (2) mois de loyer et le prépaiement de douze (12) mois de loyer.

RÉSIDENCE LE CARAT

III- MODALITÉS TARIFAIRES PAR SITE

RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY

Cameroun, Douala, Bessenguè :
feu rouge Bessenguè, immeuble BICEC

NOUS CONTACTER :

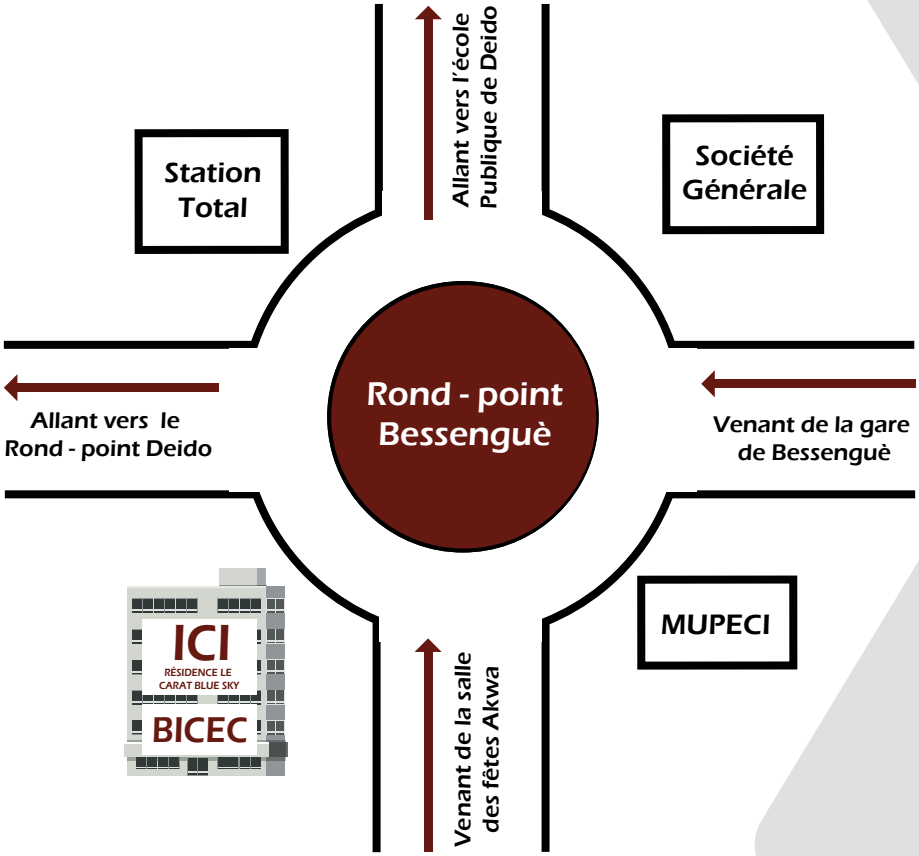
+237 698 50 03 10

carat.bluesky@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Chambre moderne
- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de deux chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle événementielle modulable

Plan de Localisation



RÉSIDENCE
LE CARAT

a) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY

CARAT BLUE SKY											
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées							
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de Nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing	Connexion internet haut débit
Chambre moderne	30 000	Meublé Complet-lite	550 000	✓	✓	✓	✓	✓ 50 000	X	X	X
Appartement 01 chambre	50 000	Non-meublé	225 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	500 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	600 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	750 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	X	X	X
Appartement 02 chambres	65 000	Non-meublé	450 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	650 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	800 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	1 200 000	✓	✓	✓	✓	✓ 150 000	X	X	X

Légende :

✓ : Commodités intégrées

X : Commodités non intégrées

RÉSIDENCE LE CARAT

RÉSIDENCE LE CARAT AKWA

Cameroun, Douala, Akwa,
Rond - point Salle des fêtes

NOUS CONTACTER :

+237 690 48 21 49

carat.akwa@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de deux chambres
- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle de conférences
- Salle de Sport

Plan de Localisation

RÉSIDENCE
LE CARAT

b) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT AKWA

CARAT AKWA												
				Prestations intégrées								
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Machine à laver	Connexion internet haut débit	NETFLIX
Appartement 01 chambre	65 000	Non-meublé	300 000	✓	X	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	600 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	750 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	825 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	X	X	X	X
		Meublé Complet	900 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	X	X	X
		Meublé de Luxe	1 100 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	✓	✓	✓
Appartement 02 chambres	90 000	Non-meublé	500 000	✓	X	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	750 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	900 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	1 050 000	✓	✓	✓	✓	✓ 150 000	X	X	X	X
		Meublé Complet	1 200 000	✓	✓	✓	✓	✓ 150 000	✓	X	X	X
		Meublé de Luxe	1 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 150 000	✓	✓	✓	✓
Appartement 03 chambres	100 000	Non-meublé	750 000	✓	X	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 000 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 250 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Complet	1 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	X	X	X
		Meublé de Luxe	1 750 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	✓	✓	✓

RÉSIDENCE LE CARAT

RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE

Cameroun, Douala, Bonapriso,
près de la pharmacie De Gaulle

NOUS CONTACTER :

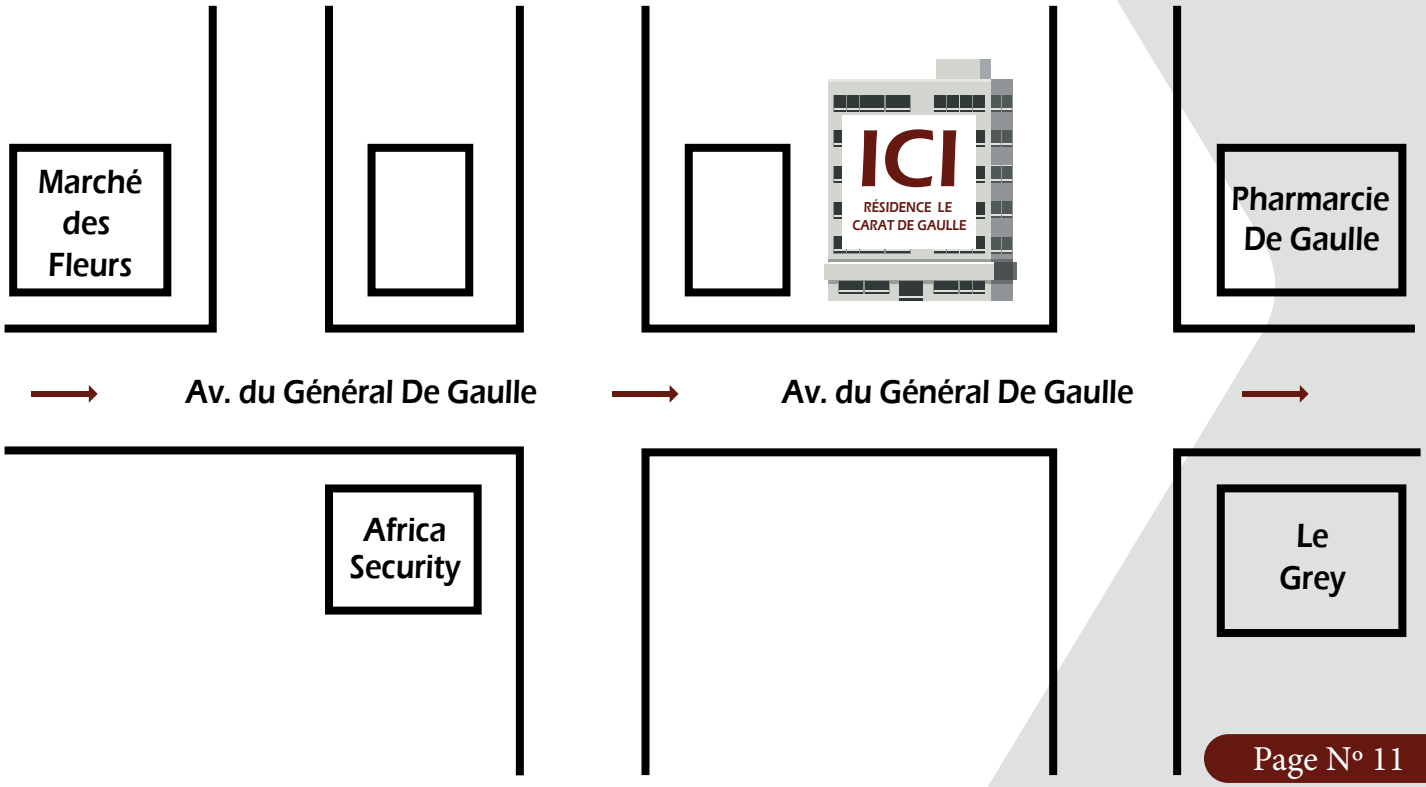
+237 698 00 48 78

carat.bonapriso@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle de Sport
- Rooftop + piscine

Plan de Localisation



RÉSIDENCE
LE CARAT

c) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE

CARAT DE GAULLE												
Type d'appartement	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées								
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Machine à laver	Connexion internet haut débit	NETFLIX
Appartement 01 chambre	100 000	Non-meublé	850 000	✓	X	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 000 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 150 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	1 225 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	X	X	X	X
		Meublé Complet	1 300 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	X	X	X
		Meublé de Luxe	1 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	✓	✓	✓
Appartement 03 chambres	150 000	Non-meublé	1 200 000	✓	X	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 750 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 850 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	2 000 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	X	X	X	X
		Meublé Complet	2 150 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	X	X	X
		Meublé de Luxe	2 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	✓	✓	✓

*HT : Tarifs soumis à la TVA au taux de 19,25%. Aussi, la taxe de séjour de 2000 FCFA est applicable par nuitée, à moins de produire les justificatifs qui vous exonère de ces taxes.

NB : Une remise est applicable selon le nombre de logements sollicités et la durée du séjour (plus d'un mois).

RÉSIDENCE LE CARAT

RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE

Cameroun, Douala, Bonapriso,
Carrefour Hôtel de l'Air

NOUS CONTACTER :

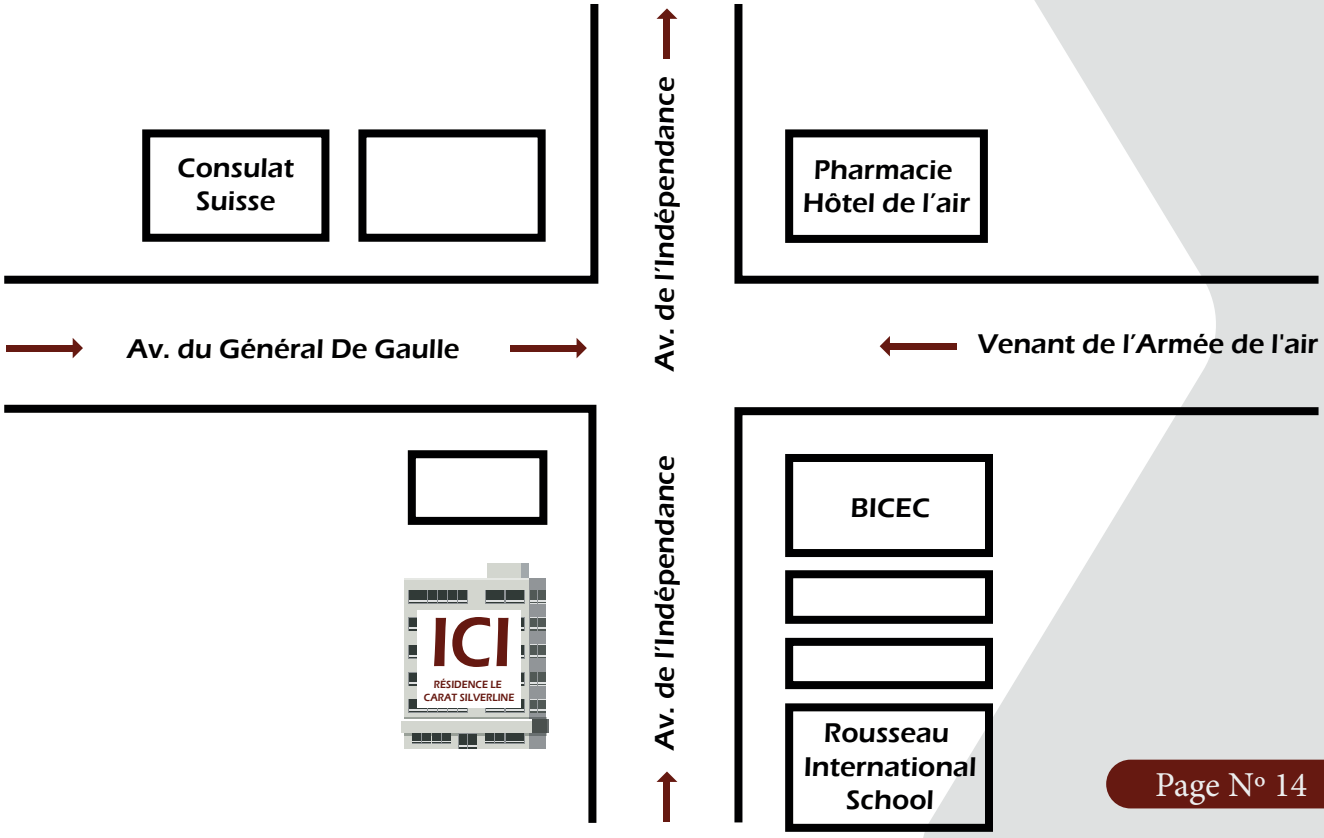
+237 690 32 94 27

chefrecept.degaulle@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur

Plan de Localisation



RÉSIDENCE
LE CARAT

d) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE

CARAT SILVERLINE											
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées							
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing	Connexion internet haut débit
Appartement 03 Chambres	100 000	Non-meublé	850 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 200 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 350 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Complet-lite	1 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	X	X	X

RÉSIDENCE LE CARAT

RESIDENCE LE CARAT DE GOLF

Espaces à louer disponibles

- 16 Appartements non meublés 03 chambres
- 01 appartement non meublé 01 chambre

Tarification du site

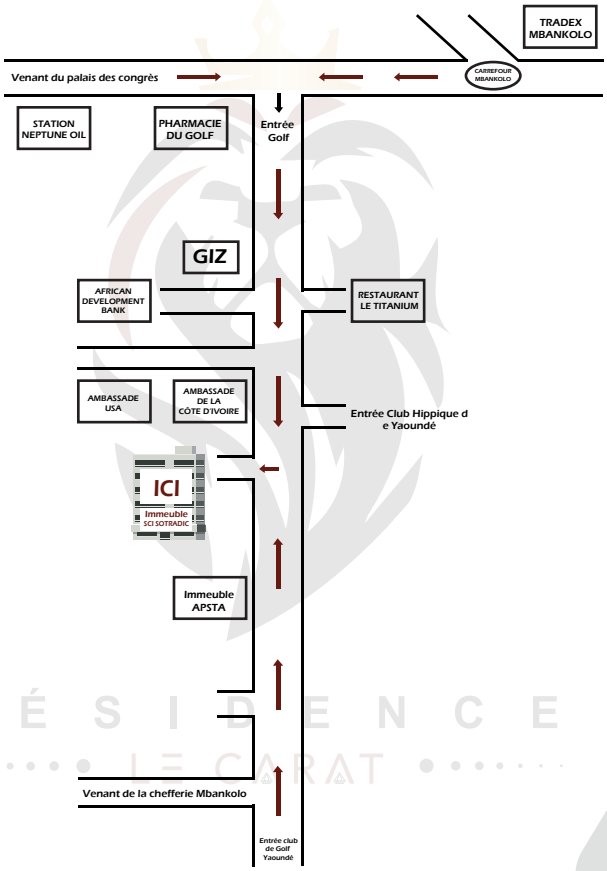
12 mois de loyer + 02 mois de caution

Atouts du site

- Appartements spacieux
- Groupe électrogène
- Parking sécurisé
- Camera de surveillance
- Fibre optique installée
- Piscine
- Terrasse pour vos cérémonies
- Service de sécurité disponible 24H/24
- Service technique disponible en cas d'incident
- Site entièrement sécurisé par une clôture

direction@scisotradic.com
+237 698 60 11 33 / 691 82 79 02
Cameroun, Yaoundé, Bastos
près de l'ambassade des États-Unis

PLAN DE LOCALISATION GOLF



RÉSIDENCE LE CARAT

TARIFAIRE RESIDENCE LE CARAT DE GOLF

CARAT DE GOLF											
Type d'appartement	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées							
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing	Connexion internet haut débit
Appartement 03 Chambres	150 000	Non-meublé	1 450 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 600 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 800 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X

RÉSIDENCE
LE CARAT

IV- TARIFAIRE DES ESPACES ÉVÈNEMENTIELS : SEMINAIRES, BANQUETS

SALLE DE CONFÉRENCE / SALLE POUR SÉMINAIRES

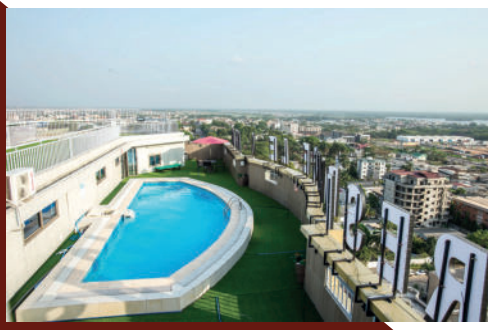
Située dans la Résidence le Carat Akwa, la salle de séminaires et de formations peut accueillir 100 à 300 personnes.

A PARTIR DE 300 000 FCFA

UNE SALLE POUR CÉRÉMONIES

Située dans la Résidence Blue Sky, la salle de cérémonies peut accueillir 150 à 200 personnes.

A PARTIR DE 350 000 FCFA



UNE TERRASSE + PISCINE

Avec une capacité d'accueil de 150 personnes, l'espace terrasse + piscine vous donne une vue panoramique sur la ville de Douala

A PARTIR DE 1 000 000 FCFA

LES ESPACES PEUVENT ETRE VENDUS AVEC LES CHAISES, TABLES, LES COUVERTS ET LE TRAITEUR.

www.residenceslecarat.com

RÉSIDENCE
LE CARAT

Localisation

Cameroun(Douala & Yaoundé)

Douala

Résidence le CARAT
BLUE SKY
FEU ROUGE BESSENGUE, IMMEUBLE BICEC

Résidence le CARAT
AKWA
ROND POINT SALLE DES FÊTES

Résidence le CARAT
DE GAULLE
AVENUE DE GAULLE, Bonapriso

Résidence le CARAT
SILVER LINE
Carrefour Hôtel de l'Air, Bonapriso

Yaoundé

Résidence le CARAT
GOLF
BASTOS, près de l'ambassade des États-Unis

Pour un meilleur aperçu de nos résidences et nos prestations , retrouvez-nous sur les plate-formes suivantes :

carat.akwa@scisotradic.com
carat.bluesky@scisotradic.com
carat.bonapriso@scisotradic.com

Résidence le CARAT AKWA : +237 690 482 149
Résidence le CARAT BLUE SKY : +237 698 500 310
Résidence le CARAT DE GAULLE : +237 698 004 878
Résidence le CARAT SILVERLINE : +237 690 329 427
Résidence le CARAT GOLF : +237 698 601 133

SCI SOTRADIC

Résidences le CARAT

WI-FI
Wifi Haut Débit

www.residenceslecarat.com/